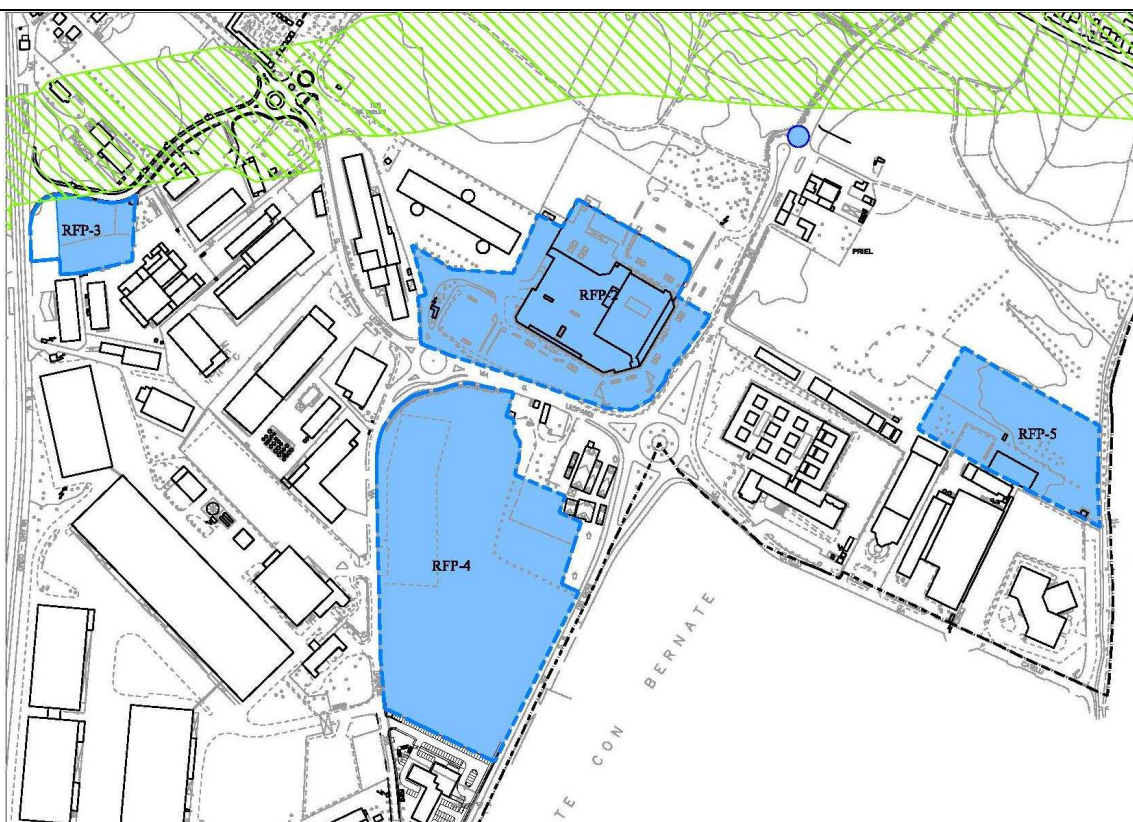


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PRODUTTIVA





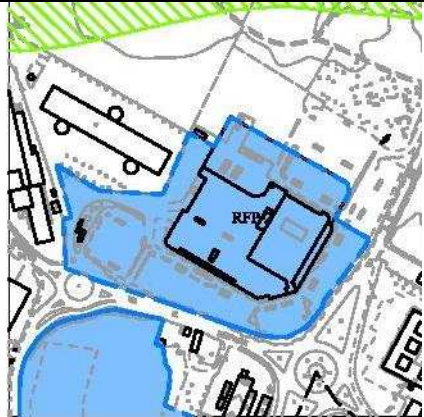
R.F.P. - 1		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		



IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via Mantero
Superficie territoriale	23.310 mq
Classe di fattibilità geologica	Terza e presenza di pozzi
Classe di sensibilità paesistica	Prima
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Ambito di P.I.I. – Doc. d’Inq. approvato

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	11.655 mq.
H. max	Vedi P.I.I.
Densità arborea	Vedi P.I.I.
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
Si rimanda al P.I.I. approvato con D.C.C. 20.03.09 n. 2 e relativo provvedimento dirigenziale di compatibilità con il PTCP 12.02.09 n. 4/6188. <i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGc, scheda n° 7</i>

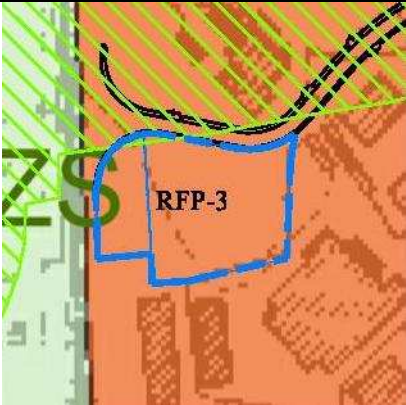

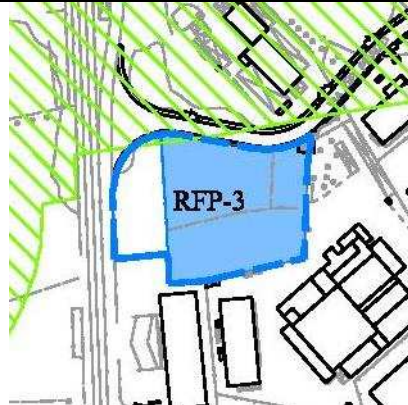
R.F.P. - 2		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		



IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Ex S.S. n°. 35
Superficie territoriale	29.719 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda
Classe di sensibilità paesistica	Prima
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona D2 e F

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	5.500 mq
H. max	Come esistente
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
Attivazione della procedura dell'Accordo di Programma con partecipazione obbligatoria della Provincia, da approvarsi ai sensi di legge.
<i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGn, scheda n°. 4</i>



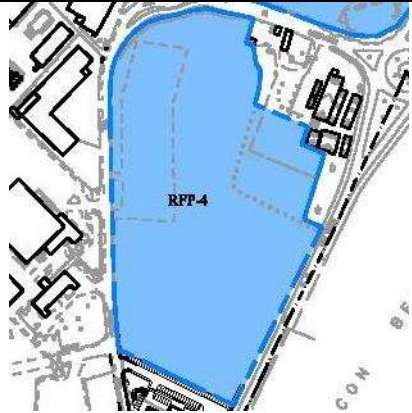
R.F.P. - 3		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		



IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via dei Pradei
Superficie territoriale	6.693 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda
Classe di sensibilità paesistica	Prima
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	S.U.

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	2.500 mq.
H. max	10,00 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
<p>Art. 18.3 N.T.A. del Piano delle Regole.</p> <p>Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i..</p> <p>Mq. 1.500 da riservare ad uso pubblico per nuova piattaforma ecologica.</p> <p><i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGc, scheda n° 23</i></p>



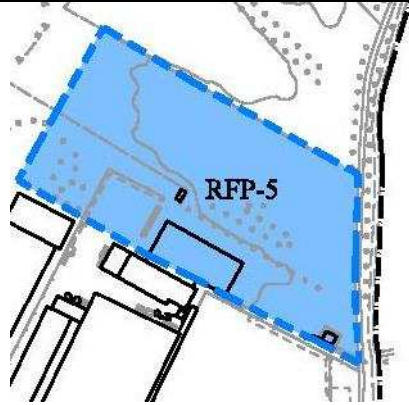
R.F.P. - 4		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

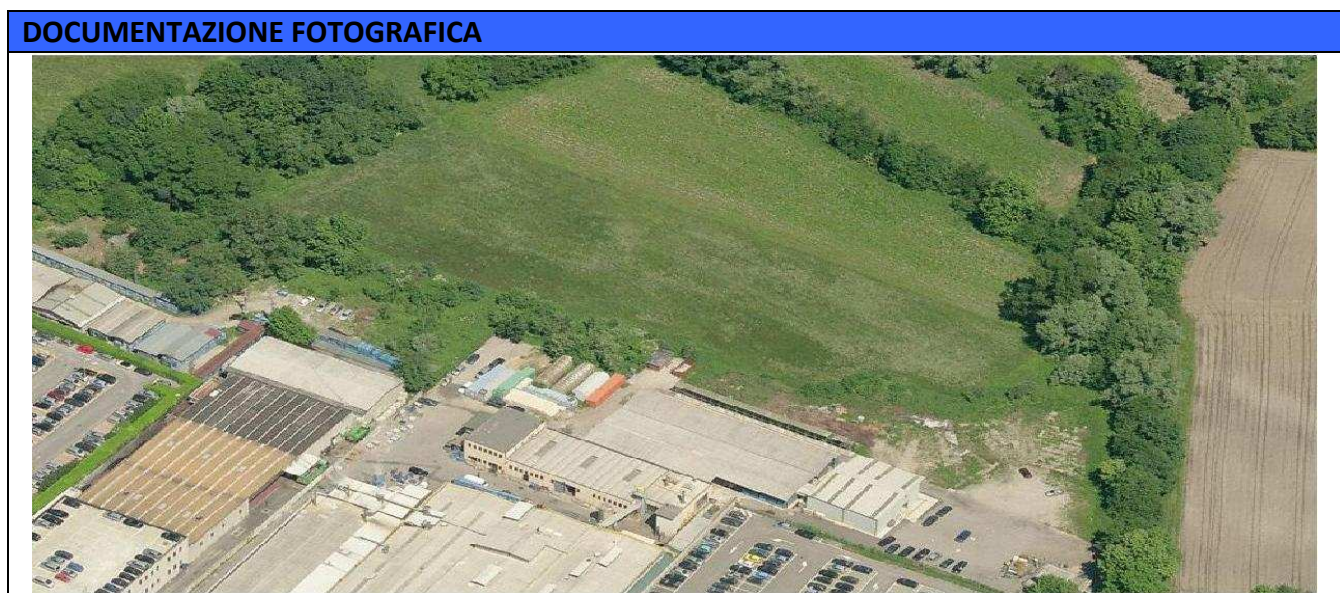


IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via Tornese
Superficie territoriale	54.804 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda
Classe di sensibilità paesistica	Seconda
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona D3

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	12.000 mq.
H. max	10,00 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
<p>Art. 18.3 N.T.A. del Piano delle Regole.</p> <p>Art. 56 N.T.A. del PTCP: <i>“Le localizzazioni di medie strutture con superficie di vendita superiore a 800 mq. di competenza dei comuni dovranno trovare validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell’accessibilità diretta alla uova struttura”.</i></p> <p>Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. Accessi stradali su via Tornese. Fascia filtro piantumata lungo la ex S.S. 35 almeno di profondità mt. 20.</p> <p>Concorso finanziario nella realizzazione del raccordo stradale fra via Tornese e la ex S.S. 35.</p> <p><i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGn, scheda n°. 6</i></p>

R.F.P. - 5		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		



IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via Catelli
Superficie territoriale	16.135 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda , Terza in massima parte e su Rio-Rossola quarta
Classe di sensibilità paesistica	Terza
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona D1. Destinazione confermata.

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	Mq. 7.750
H. max	10,00 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO
<p>Art. 18.3 N.T.A. del Piano delle Regole.</p> <p>Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. Fascia filtro piantumata lungo il confine nord di adeguata profondità.</p> <p><i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona APGn, scheda n°. 5</i></p>